



## **CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

- OGGETTO:** *“Sopraelevazione della recinzione perimetrale interna, al fine di scongiurare l’allontanamento non autorizzato degli occupanti dell’edificio, della Residenza per l’Esecuzione delle Misure di Sicurezza (R.E.M.S.) dell’A.s.l. di Rieti”*
- AGGIUDICATARIO:** **La Torre Costruzioni srl. P.IVA n.: 05362211004 con sede legale in S.P. Pascolare, 164, Palombara Sabina (RM) 00018**
- CONTRATTO:** Codice identificativo gara (CIG): .... 935102451E
- IMPORTO:** **€ 84.231,39 compreso degli oneri della sicurezza, oltre IVA di legge**  
**Percentuale di ribasso offerta: 33%**

L’anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 18 (dieciotto) del mese di Novembre presso l’ufficio tecnico Patrimoniale dell’Azienda Sanitaria Locale di Rieti, il sottoscritto Ing. Daniele Della Vedova, in qualità di Responsabile del Procedimento, il Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Pitotti, e per l’impresa esecutrice **La Torre Costruzioni srl** – Ing Giuseppe Conte ;  
Visto il D.M. 7 marzo 2018, n.49 recante le modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell’esecuzione del contratto;

- Visto il verbale di consegna lavori del 03/04/2024
- Visto la comunicazione dell’inizio effettivo dei lavori del 02/05/2024;
- Visto le richieste di proroga di fine lavori per giusta causa con fine lavori in data 31/07/2024;
- Visto la variante di assestamento contabile, con data di ultimazione dei lavori al 25/09/2024
- Visto il certificato di ultimazione lavori del 18/11/2024;

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

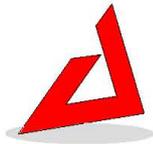
I lavori vennero consegnati senza riserve da parte dell’Impresa in data 03/04/2024

### **TEMPO STABILITO PER L’ESECUZIONE**

Per l’esecuzione dei lavori principali erano stabiliti n. 60 gg. naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna

### **VARIAZIONI APPORTATE**

Durante l’esecuzione dei lavori, valutando il livello di sicurezza della struttura, in accordo con l’ufficio Tecnico del Patrimonio ASL, è stato autorizzato dal R.U.P. un piccolo incremento di spesa dei lavori rispetto al contratto iniziale, che sostanzialmente non hanno alterato la natura dei lavori. Nel dettaglio tali variazioni sono riportate nella Perizia di Assestamento Contabile.



L'importo totale a seguito della perizia di assestamento redatta in data 08/08/2024 è pari in euro:

Descrizione	PROGETTO	PROGETTO DI ASSESTAMENTO FINALE
LAVORI	€ 78.543,31	€ 87.971,98
ONERI SICUREZZA	€ 12.668,57	€ 25.290,16
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 91.211,88</b>	<b>€ 113.262,14</b>

A seguito dell'assestamento finale dei lavori, l'incremento dell'importo dei lavori rispetto a quello originario è pari a 22.050,26 €.

### PROROGHE

Sono state emesse n°2 proroghe di fine lavori per giusta causa:

- Proroga di 19 gg per problemi causati nel ritardo della fornitura del materiale;
- Proroga di 19 gg per causa di sopravvenute problematiche nel fissaggio dei pannelli della rete di sopraelevazione, dovute alla non perfetta linearità della recinzione sottostante esistente;

### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Tenuto conto del verbale di consegna, delle proroghe concesse, e dall'aggiunta di 10 gg per la variante di assestamento contabile, l'ultimazione dei lavori è attestata dal certificato di ultimazione dei lavori del 25/09/2024 ed è avvenuta entro il termine utile assegnato.

### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti secondo le previsioni progettuali, in conformità alle norme contrattuali e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

### CERTIFICATI DI ACCONTO

Non sono stati emessi certificati di acconto

**STATO FINALE**

A seguito della perizia di assestamento finale dei lavori, lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 08/08/2024 da cui risulta l'importo:

Descrizione	AFFIDAMENTO PROGETTO (ribasso 33%)	AFFIDAMENTO PROGETTO ASSESTAMENTO FINALE (ribasso 33%)
LAVORI	€ 52.624,02	€ 58.941,23
ONERI SICUREZZA	€ 12.668,57	€ 25.290,16
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 65.292,59</b>	<b>€ 84.231,39</b>

A seguito dell'assestamento finale dei lavori, l'incremento dell'importo contrattuale al netto del ribasso, rispetto a quello originario è pari a **18.938,80 €** entro il 29.0 %.

**RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato la contabilità senza formulare alcuna riserva.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO**

Non si sono verificati infortuni durante le lavorazioni.

**CERTIFICA**

che i lavori edili ed impiantistici per la realizzazione di una recinzione perimetrale, **"Sopraelevazione della recinzione perimetrale interna, al fine di scongiurare l'allontanamento non autorizzato degli occupanti dell'edificio, della Residenza per l'Esecuzione delle Misure di Sicurezza (R.E.M.S.) dell'A.s.l. di Rieti"**, appaltati all'Impresa **La Torre Costruzioni srl** P.IVA n.: **05362211004** con sede legale in S.P. Pascolare, 164, Palombara Sabina (RM) 00018, sono stati regolarmente eseguiti e pertanto è possibile liquidare il credito dell'Impresa contabilizzato come segue:

Lavori e somministrazioni al netto del ribasso:	€ 84.231,39 -
Certificato di pagamento SAL n. 1	€ 84.231,39 =
Credito netto dell'Impresa	€ 84.231,39

Letto, confermato e sottoscritto in Rieti 18/11/2024

**IL DIRETTORE DEI LAVORI****(Ing. Andrea Pitotti)**

visto

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Ing Daniele Della Vedova)****L'APPALTATORE**  
**LA TORRE COSTRUZIONI srl**  
(La Torre Costruzioni srl) Patore